

# Countries

BARRIOS CERRADOS | CIUDADPUEBLO | CHACRAS

**BRENNA**  
Desde 1991 en Bariloche  
[WWW.BRENNA.COM.AR](http://WWW.BRENNA.COM.AR)



**Un refugio infaltable**

dentro de los countries o barrios cerrados.  
empresarios no los  
darles un





El clubhouse deportivo de Terravista, en General Rodríguez, inaugurado el domingo último

# El clubhouse, ese vital punto de encuentro

Cuando se concibe un proyecto, los desarrolladores seleccionan con criterio el lugar donde se realiza la mayoría de los acontecimientos sociales de la urbanización; allí por lo general funcionan el restaurante y otras áreas comunes

Con experiencia suficiente para detectar nuevas tendencias, cuando piensan en un proyecto los desarrolladores incluyen de manera creciente un espacio cada vez más valorado por los que eligen vivir afuera, el clubhouse. De modo que el análisis sobre su ubicación y características suele tener peso en el master plan. Se trata del lugar en el que la mayoría realiza los encuentros sociales, la pausa para juntarse entre amigos y vecinos, o simplemente para compartir un almuerzo o comida. Incluso su incidencia es importante cuando hay que definir una inversión para un lote o una vivienda, ya que los servicios que pueda prestar serán tenidos en cuenta como parte de su valor. Las superficies destinadas para su construcción varían, así como los estilos o diseños.

El domingo último se inauguró el clubhouse deportivo del megaemprendimiento Terravista, en la ruta 24, a 100 metros del Acceso Oeste, con ingreso directo a la altura del km 47. Del encuentro participaron cerca de 1000 personas, a las que les dio la bienvenida el intendente de General Rodríguez, Marcelo Coronel. "Apoyamos esta urbanización, que se suma al entorno de la ciudad, con todos los servicios y una agradable tranquilidad",



C6marcas de Luján

comentó. En el encuentro con el que se inauguró el establecimiento se sirvió un almuerzo criollo. El restaurante tiene capacidad para 120 cubiertos y variada cocina internacional. Además, allí funcionan el playroom para chicos; las oficinas de administración, comisión de arquitectura, amenities (donde se organizarán actividades deportivas y recreativas), intendencia, seguridad y vestuarios. Entre espacios cubiertos y semicubiertos, el edificio cuenta con 1200 m<sup>2</sup> más los exteriores.

Al ingresar se encuentra el Paseo del Encuentro, plaza seca parquizada con bancos y fuentes, lo que será un sitio de reunión para los vecinos. El sector presenta una amplia galería a la piscina, tres canchas de tenis con tribunas y dos de fútbol. El tenis, a cargo del capitán del equipo argentino de veteranos, Pipo de Marinis,



En Exaltación de la Cruz, estilo refinado en Pinares

ofrece clases para menores y mayores los sábados por la mañana. "El edificio, de arquitectura contemporánea, suma el especial valor del hormigón armado a la vista, los revoques texturados de tipo Tarquini y los grandes paños vidriados con carpinterías metálicas", explica José Miguens, del estudio Lacroze, Miguens, Prati arquitectos, que junto a Aisenon y asociados desarrollaron la obra. Respecto del planteo paisajístico de Marcelo D'Andrea Casas, del estudio A+P, y la decoración de Silvina Descolles, se observa una gran circulación con fuente de agua, canteros con flores y areneros para niños. El pórtico de acceso de este clubhouse de deportes y el principal (por construirse) tienen la misma estructura arquitectónica. La obra demandó una inversión cercana a 1.200.000 dólares.

Esteban Edelstein Pernice, director comercial de Castex Propiedades, explicó: "Terravista tiene las ventajas de la ubicación; los accesos; los lotes, con promedio de 1100 m<sup>2</sup>; el espacio verde; el paisajismo; la calidad de la infraestructura; todos los servicios; múltiples plazas de juego, y la impronta del house". Los 764 lotes por valores desde US\$ 65.000, con el pago del 30% al firmar el boleto, el 30% financiado a 36 meses y el 40% en el momento de la posesión.

## También en el Oeste

Otro clubhouse que se inauguró hace poco es Chacras de San Andrés, a 15 minutos de la bajada del km 72 del Acceso Oeste, sobre la ruta que une el pueblo de Carlos Keen con el de Villa Ruiz (partido de Luján).

El clubhouse posee 800 m<sup>2</sup>, con restaurante para 200 cubiertos, living, sala de estar, biblioteca, hogar y sanitarios, más gimnasio y piscina.

Demandó una inversión de un millón de dólares y está diseñado al estilo campo moderno; se habilitó el clubhouse para eventos, pero el restaurante y el gimnasio comenzarán a funcionar en el verano.

La urbanización está trazada en un predio de 375 lotes, con superficies de entre 2000 y 15.000 m<sup>2</sup>, que se ofrecen desde 30.000 dólares al contado. Las fracciones pueden