



The MAGIC of Small Spaces
La MAGIA de los Pequeños Espacios
La MAGIE des Petits Espaces

H KLICZKOWSKI



Loft Solo Loft Solo Loft Solo

80 m²/860 sq ft

Buenos Aires, Argentina

Architect: Silvina Descole, Edgardo

Minond/Minond

Photography: Juan Hitters

One month was sufficient for these architects to remodel this 1920s chocolate factory, located in the Núñez district. The space was converted into a fully-equipped and well-decorated loft.

Un mes fue suficiente para que los arquitectos remodelaran una fábrica de chocolates de 1920, situada en el barrio Núñez. El espacio fue convertido en un loft totalmente decorado y equipado.

Il a fallu un mois aux architectes pour rénover cette chocolaterie de 1920, située dans le quartier Nuñez. L'espace a été transformé en un loft totalement décoré et équipé.



Two beige upholstered armchairs, thread and corduroy cushions and a stool have been placed in the living room. There are art books and a Brazilian vase on the coffee table.

En el salón se han colocado dos sillones tapizados en beige, cojines de hilo y pana y una banqueta. Sobre la mesa de café descansan unos libros de arte y un florero brasileño.

Des fauteuils à revêtement tissé, des coussins en velours et une banquette ont été disposés dans le salon. Des livres d'art et un vase brésilien reposent sur la petite table basse.





The floor and the façade were modified, and the columns and beams were preserved. The 13 feet walls were painted white, with some green paint strokes. The new excellently-designed kitchen is particularly outstanding. The dining area acts as a nexus of union between this space and the living room, where a sisal rug dyed black was placed with a canvas border to separate it from the kitchen. A wooden desk was placed beside a wall.

Se modificaron la planta y la fachada, y se conservaron las columnas y las vigas. Las paredes, de 3,94 m, fueron pintadas de blanco, con algunas pinceladas de verde. Destaca la nueva cocina, con piezas de excelente diseño. La zona del comedor actúa como nexo de unión entre este espacio y el salón, donde se dispuso una alfombra de sisal teñido de negro con borde de lona para separarlo de la cocina. Se colocó un escritorio de madera junto a una pared.

La façade et l'étage ont été modifiés contrairement aux colonnes et aux poutres qui ont été conservées. Les murs, d'une hauteur de 3,94 m, ont été peints en blanc avec quelques touches de vert. La nouvelle cuisine, caractérisée par son excellent design, attire l'attention. La salle à manger sert de lien entre la cuisine et le salon, où a été disposé un tapis en sisal noir avec une bordure en toile, permettant de séparer visuellement les différentes pièces. Un bureau en bois a été placé le long d'un mur.

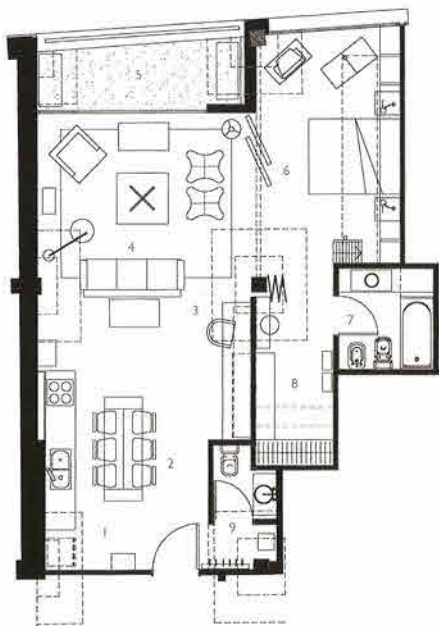




The bookcase, situated close to the ceiling in the bedroom and with nearly 13 ft of height is one of the most original spaces in the dwelling.

La librería, de casi 4 m de altura, situada en un altillo en el dormitorio, es uno de los elementos más originales de la vivienda.

La bibliothèque, de près de 4 m de hauteur, située dans une niche au-dessus du lit, est l'un des éléments les plus originaux du logement.

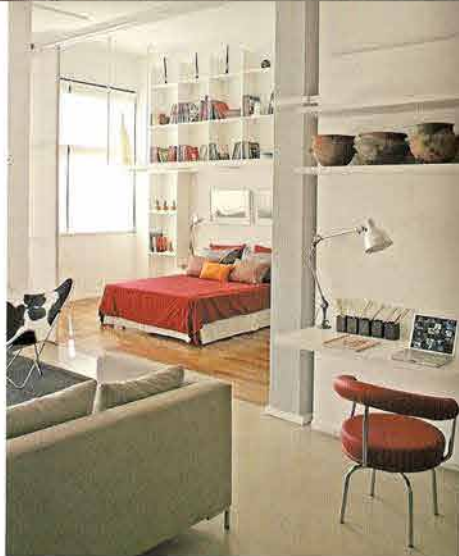


Floor plan/Pianta/Plan

0 1 2

1. Kitchen/Cocina/Cuisine
2. Dining room/Comedor/Salle à manger
3. Studio/Estudio/Studio
4. Living room/Sala de estar/Salle de séjour
5. Terrace/Terraza/Terrasse
6. Bedroom/Dormitorio/Chambre à coucher
7. Bathroom/Baño/Salle de bain
8. Dressing room/Vestidor/Dressing
9. Toilet/Lavabo/Salle d'eau







The bathrooms are decorated with great elegance. The mirror of one of the bathrooms is a box of lights with a fluorescent tube and a warmer light application.

Los baños están decorados con gran elegancia. El espejo de uno de los baños es una caja de luces un tubo fluorescente y un aplique de luz más cálida.

Les salles de bain sont décorées avec une grande élégance. Le miroir de l'une des salles de bain est une véritable boîte à lumière | un néon et une applique de lumière plus chaleureuse.

